CHECKLIST · PRIMER PISO

# Independízate con los números claros

*Cuánto necesitas para entrar, cuánto puedes pagar cada mes y qué revisar antes de firmar, vivas donde vivas.*

## 1. ¿Cuánto necesito para entrar?

Rellena con tus cifras. Referencia rápida: entre tres y cuatro veces el alquiler mensual.

| Concepto | Mi cálculo | Ejemplo (piso de 700 €) |
|---|---|---|
| Depósito o fianza | | 700 € |
| Primer mes de alquiler | | 700 € |
| Garantías adicionales (si las piden) | | — |
| Mudanza | | 250 € |
| Altas de suministros | | 100 € |
| Básicos para vivir (menaje, ropa de cama…) | | 350 € |
| **TOTAL PARA ENTRAR** | | **2.100 €** |

## 2. Mi presupuesto mensual

| Partida | € al mes |
|---|---|
| Alquiler | |
| Suministros (luz, agua, gas, internet) y comunidad | |
| Comida y productos de casa | |
| Transporte | |
| Móvil, seguros y suscripciones | |
| Vida: ocio, salidas, ropa | |
| Ahorro (aunque sea poco) | |
| **TOTAL** | |

## 3. La regla del tercio

| | Mi cálculo |
|---|---|
| Mi sueldo neto mensual | |
| Un tercio (sueldo ÷ 3) = mi techo de vivienda | |
| Alquiler + suministros + comunidad | |

☐ El coste de la vivienda está **por debajo del tercio** de mi sueldo neto.

☐ Si no lo está: he valorado compartir piso o una zona algo menos céntrica.

☐ El dinero para entrar **no sale** de mi fondo de emergencia.

## 4. En la visita

- ☐ Humedades, manchas o moho en paredes, techos y armarios.
- ☐ Ventanas y puertas: cierran bien, aíslan del ruido y del frío.
- ☐ Agua caliente y presión del agua (abre el grifo y la ducha).
- ☐ Calefacción y refrigeración: qué hay y si funciona.
- ☐ Electrodomésticos y muebles: qué se queda y en qué estado.
- ☐ Luz natural, orientación y ruido de la calle o de los vecinos.
- ☐ Cuánto suelen costar los suministros y si hay gastos de comunidad.
- ☐ Distancia y coste del transporte hasta mi trabajo o mis estudios.

## 5. Antes de firmar

- ☐ He visto el piso en persona o por videollamada en directo **antes de pagar nada**.
- ☐ He comprobado quién es el propietario.
- ☐ Sé cuánto es el depósito y **cuándo y cómo me lo devuelven**.
- ☐ Sé cuánto dura el contrato y qué pasa al terminar.
- ☐ Sé si el alquiler puede subir, cuándo y con qué límite.
- ☐ Sé quién paga qué: reparaciones, suministros, comunidad, impuestos.
- ☐ Sé si puedo irme antes, con cuánto aviso y con qué coste.
- ☐ He preguntado en un organismo de vivienda o de consumo si me cobran algo que no deberían.
- ☐ He hecho **fotos y vídeo con fecha** de todo el piso y se los he enviado al propietario.

> **Alarma:** un anuncio muy por debajo del precio de la zona, un propietario que «está en el extranjero» y prisas para pagar una señal antes de ver el piso. No pagues nada sin verlo.

> **¿Te ha sido útil?** Esta hoja resume ideas de *El precio de no saber*, una guía de finanzas personales para jóvenes, sin tecnicismos ni promesas de riqueza rápida, con un Protocolo de Acción de 24 horas en cada capítulo. Encuéntralo en claruabooks.com.

Contenido divulgativo; no constituye asesoramiento financiero ni jurídico. Puedes imprimir y compartir esta hoja libremente citando la fuente.